

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă de locuințe individuale”,
Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad,
nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, nr. 335140 - Arad
Proprietari/dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY
MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL,
RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA
GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF
BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO
TEODOR, HERLO FLORIȚA, Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de
aprobare nr. 88375 / 21.10.2024

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 63942 / 08.10.2024, elaborat în
conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010
pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările
ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 88371 / 21.10.2024 al Arhitectului – Șef al
Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune
aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Văzând Avizul tehnic al Arhitectului – Șef nr. 46 / 08.10.2024,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Cu respectarea art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. c), art. 47 și art. 56 alin. (1) și alin. (6) din
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare,

Conform art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Ordinului nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind
metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000
al Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului

Constatând că sunt îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7)
lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: „Zonă de locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 – Arad, măsurând o suprafață totală de 53.300,00 mp, conform documentației anexate, conform *anexelor 1* (cu anexele 1.1. -1.3) și *2* (cu anexele 2.1.- 2.9.), care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Anexa 1 – Parte scrisă

- 1.1. Memoriu de prezentare
- 1.2. Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.
- 1.3. Plan de acțiune

Anexa 2 – Parte desenată

- 2.1. Încadrarea în teritoriu
- 2.2. Situația existentă
- 2.3. Reglementări urbanistice
- 2.4. Reglementări - echipare edilitară
- 2.5. Proprietatea asupra terenurilor
- 2.6. Mobilare
- 2.7. Ilustrare volumetrică
- 2.8. Plan de situație – Propunere circulație – Etapa 1 actuală
- 2.9. Plan de situație – Propunere circulație – Etapa 2 de perspectivă

Art. 2 Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale:

2.1. Proprietari/dezvoltatori: Paul Roxana-Laura, Rudolf Ilse Eleonora, Visky Maria, Rudolf Johann Christian, Rudolf Wilhelm, Rudolf Ștefan Karl, Rudolf Ana Magdalena, Rudolf Francisc Gotthard, Bitang Clara Ghizela, Rudolf Elisabeta Veronica, Motz Lydia, Rudolf Anna, Rudolf Barnabas – Joel, Rudolf Janka – Naomi, Garai Eva, Garai Zsolt, Herlo Teodor, Herlo Florița

2.2. Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CIOARĂ Lucian Ovidiu, pr. nr. 13/2019.

2.3. Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 – Arad, și constituie proprietatea privată a proprietarei Paul Roxana (C.F. nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad), proprietatea privată a proprietarilor Rudolf Ilse Eleonora, Visky Maria, Rudolf Johann Christian, Rudolf Wilhelm, Rudolf Ștefan Karl, Rudolf Ana Magdalena, Rudolf Francisc Gotthard, Bitang Clara Ghizela, Rudolf Elisabeta Veronica, Motz Lydia, Rudolf Anna, Rudolf Barnabas – Joel, Rudolf Janka – Naomi (C.F. nr. 335121 – Arad), proprietatea privată a proprietarilor Garai Eva, Garai Zsolt (C.F. nr. 335127 – Arad), proprietatea privată a proprietarului HERLO TEODOR (C.F. nr. 335147 – Arad), respectiv proprietatea privată a proprietarei HERLO FLORIȚA (C.F. nr. 335140 – Arad) măsurând o suprafață totală de 53.300,00 mp.

2.4. Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și

completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor etc.

2.5. Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea.

2.5.1 Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități.

2.6. Investitorul are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară autorizată în condițiile legii, conform art. 22 lit. f) din Legea nr. 10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare.

2.7. Proprietarii/dezvoltatorii zonei rezidențiale cu locuințe individuale predau autorității administrației publice locale, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la branșamentele imobilelor, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială.

2.8. Pe cheltuiala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Art. 3 Se însușește raportul informării și consultării publicului cu nr. 63942 / 08.10.2024, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Paul Roxana-Laura, Rudolf Ilse Eleonora, Visky Maria, Rudolf Johann Christian, Rudolf Wilhelm, Rudolf Ștefan Karl, Rudolf Ana Magdalena, Rudolf Francisc Gotthard, Bitang Clara Ghizela, Rudolf Elisabeta Veronica, Motz Lydia, Rudolf Anna, Rudolf Barnabas – Joel, Rudolf Janka – Naomi, Garai Eva, Garai Zsolt, Herlo Teodor, Herlo Florița și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Arhitectului-Șef – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, în termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Dact. CG/IB

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr. 88375 / 21.10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și
Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă de locuințe individuale”,

Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, nr. 335140 - Arad
Proprietari/dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO TEODOR, HERLO FLORIȚA

Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

- Proprietari/dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO TEODOR, HERLO FLORIȚA

- Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CIOARĂ Lucian Ovidiu, pr. nr. 13/2019

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63764 din 23.07.2024, respectiv a completărilor înregistrate cu nr. 69203 din 09.08.2024, nr. 78733 din 17.09.2024, și nr. 83116 din 02.10.2024 de către PAUL ROXANA-LAURA;

- raportul de specialitate nr. 88371 /A5/ 21.10.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 63942 /A5/ 08.10.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;

- avizul tehnic nr. 46 / 08.10.2024 al Arhitectului-Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatele de Urbanism nr. 1532 din 08.08.2019, respectiv nr. 1453 din 19.08.2022, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 – Arad, și constituie proprietatea privată a proprietarei PAUL ROXANA (C.F. nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad), proprietatea privată a proprietarilor RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI (C.F. nr. 335121 – Arad), proprietatea privată a proprietarilor

GARAI EVA, GARAI ZSOLT (C.F. nr. 335127 – Arad), proprietatea privată a proprietarului HERLO TEODOR (C.F. nr. 335147 – Arad), respectiv proprietatea privată a proprietarei HERLO FLORIȚA (C.F. nr. 335140 – Arad) măsurând o suprafață totală de 53.300,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Zonă de locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „Zonă de locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 – Arad, se propune reglementarea unei zone rezidențiale cu locuințe individuale, măsurând o suprafață totală de 53.300,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 40,00%;
- C.U.T. maxim: 1,2.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este S+P+1E+M, cu înălțimea maximă de 12,00 m. Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 41827/14.08.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „Zonă de locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

PRIMAR
Calin Bibart

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și
Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă de locuințe individuale”,

Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, nr. 335140 - Arad
Proprietari/dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO TEODOR, HERLO FLORIȚA
Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

- Proprietari/dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO TEODOR, HERLO FLORIȚA
- Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CIOARĂ Lucian Ovidiu, pr. nr. 13/2019

Încadrarea în localitate

Incinta propusă spre reglementare este situată în intravilanul Municipiului Arad, și este identificată prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 - Arad.

Situația juridică a terenului

Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 – Arad, și constituie proprietatea privată a proprietarei PAUL ROXANA (C.F. nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad), proprietatea privată a proprietarilor RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI (C.F. nr. 335121 – Arad), proprietatea privată a proprietarilor GARAI EVA, GARAI ZSOLT (C.F. nr. 335127 – Arad), proprietatea privată a proprietarului HERLO TEODOR (C.F. nr. 335147 – Arad), respectiv proprietatea privată a proprietarei HERLO FLORIȚA (C.F. nr. 335140 – Arad) măsurând o suprafață totală de 53.300,00 mp.

Situația existentă

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Zonă de locuințe individuale”, Mun. Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, respectiv nr. 335140 – Arad, se propune reglementarea unei zone rezidențiale cu locuințe individuale, măsurând o suprafață totală de 53.300,00 mp.

Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:

- **la nord:** Drum DE 1562, identificat prin C.F. nr. 335110 - Arad;
- **la vest:** Drum DE 1559/1, identificat prin C.F. nr. 335170 - Arad;
- **la est:** Drum DE 1562, identificat prin C.F. nr. 335116 – Arad, respectiv teren proprietate privată, identificat prin C.F. nr. 335144 - Arad, pășune, intravilan;
- **la sud:** Teren proprietate privată, identificat prin C.F. nr. 335144 - Arad, pășune, intravilan.

Funcțiuni propuse prin P.U.Z.:

Obiectul prezentului P.U.Z. constă în analizarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea de reglementare a unei zone rezidențiale cu locuințe individuale.

- **Funcțiune dominantă:**

- Locuire individuală.

- **Funcțiuni permise:**

- Construcția de locuințe individuale;
- Funcțiuni complementare locuirii/servicii (birouri, cabinet, alimentație publică, saloane înfrumusețare, etc) incluse în clădiri de locuit propuse, dar păstrându-se ca funcțiune majoritară cea de locuit;
- Utilități și rețele tehnico-edilitare (ex. Gospodăria de apă, P.T. și S.R.M.S.);
- Garaje, parcaje, drumuri și platforme;
- Spații verzi.

- **Funcțiuni interzise:**

- Locuințe colective;
- Funcțiuni industriale;
- Activități industriale generatoare de poluare și zgomot;
- Depozite de deșeuri;
- Activități imorale (night club-uri, discoteci, bar-uri de noapte, case de toleranță);
- Alte funcțiuni care contravin cu caracterul rezidențial al zonei.

Zonificare funcțională:

- **Li** – unități locuire;
 - **Subunități funcționale:**
 - **Sp** – spații plantate;
 - **Ted** – zone tehnico-edilitare;
 - **Cc** – căi de circulație și accese.

Indicatori urbanistici maximi propuși:

- P.O.T. maxim: 40,00%;
- C.U.T. maxim: 1,2.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **S+P+1E+M**, cu înălțimea maximă de 12,00 m. Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 41827/14.08.2024.

Retrageri ale maximului edificabil față de limitele de proprietate:

- Față de frontul stradal - minim 5.00 metri;
- Față de limita posterioară - minim 5.00 metri, cu excepția anexelor gospodărești care pot fi amplasate pe limita de proprietate, conform Cod Civil, dar nu mai adânci de 3,00 metri;

- Față de limitele laterale – distanța minimă de la construcție pâna la cel mai apropiat punct al limitei laterale stânga/dreapta se va face cu respectarea Codului Civil, dar se va lăsa minim 3,00 metri față de una dintre laterale.

Spații verzi:

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției. Suprafata de teren alocata spatiilor verzi va respecta Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 /2022 privind asigurarea suprafetei minime de spatii verzi pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Arad.

Suprafata minima de zone verzi amenajate va reprezenta un procent de minim 35% pentru fiecare lot nou propus.

Parcaje:

Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei propuse reglementare. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.

Platformele carosabile sau parcajele vor asigura locurile de parcare necesare conform Hotărârii nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5.

Vor fi prevăzute minim două locuri de parcare pentru fiecare lot.

Circulații și accese:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Pentru fiecare parcelă, accesul se va realiza din drumuri nou propuse, cu o tramă stradală care se leagă de cea existentă, dimensionată corespunzător la o lățime de 12,00 metri a profilului stradal, cu o lățime de 7,00 metri, parte carosabilă. Străzile vor avea și spații verzi de aliniament, inclusiv trotuare pe ambele părți.

Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc.

Parcelarea:

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren, în vederea realizării de noi construcții. Se permit lucrări de parcelare și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare corelate care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Terenul este construibil și prezintă următoarele caracteristici:

- suprafață teren: 53.300 mp
- lățimea frontului parcelelor la stradă: lățime între 16,0 m și 26,0 m, adâncime între 26,0 m și 30,0 m.
- este accesibil din drum public, strazi nou propuse

Nu se admit reparcelări ci doar comasări de loturi.

Utilități: Se vor realiza branșamente la rețelele edilitare existente în zonă.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de

autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități.

Investitorul are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară autorizată în condițiile legii, conform art. 22, lit. f) din Legea nr. 10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarii/dezvoltatorii zonei rezidențiale cu locuințe individuale predau autorității administrației publice locale, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la bransamentul imobilului din zona rezidențială cu locuințe individuale, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială.

Pe cheltuiala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone rezidențiale cu locuințe individuale, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Prezenta documentație este întocmită în baza Certificatelor de Urbanism nr. 1532 din 08.08.2019, respectiv nr. 1453 din 19.08.2022, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conține următoarele avize:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz	Valabilitate aviz
1.	S.C. E-Distribuție Banat S.A. - Sucursala Arad	19240466/06.03.2024	19.08.2024
2.	Compania de Apă Arad S.A.	12695/16.07.2020	-
3.	Delgaz Grid S.A.	214539750/14.02.2024	14.02.2025
4.	Agenția pentru Protecția Mediului Arad	4908/19.03.2024	-
5.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.S.I.	1922335/19.02.2024	-
6.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.C.	1922336/19.02.2024	-
7.	MAI, Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier	161050/08.02.2024	08.02.2025
8.	O.C.P.I. Arad	P.V. 1463/2020	-
9.	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	41827/14.08.2024	14.08.2025
10.	Comisia de Eliberare a Autorizației de Acces la Drumul Public	3747/Z1/18.08.2022	-
11.	Comisia de Sistematizare a Circulației	9125/Z1/07.03.2022	-
12.	Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad	69/20.02.2024	-
13.	Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare	25/20.02.2024	-
14.	Secretar General/Direcția Patrimoniu	90005/21.11.2022	-
15.	Orange Romania Communications S.A.	26/21.02.2024	-
16.	Direcția Edilitară – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu	80.643/Z2.1/01.10.2024	-

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 30.07.2024, s-a emis Avizul Tehnic nr. 46 / 08.10.2024 favorabil.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că documentația de urbanism întrunește condițiile necesare pentru a fi promovată spre analizare, dezbatere și decizie și poate fi aprobată în ședința Consiliului Local.

Arhitect Șef
arh. Emilian - Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef Serviciu	arh. Ioana Bărbăței		
Elaborat	Consilier	Gabriel Căpriceană		

VIZA JURIDICA
Liliana Pașcalău

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de către PAUL ROXANA-LAURA, cu adresa în jud. Arad, Mun. Arad, str. Barbu Lăutaru, bl. 34, sc. A, et. 1, ap. 4, înregistrată cu nr. 63764 din 23.07.2024, respectiv a completărilor înregistrate cu nr. 69203 din 09.08.2024, nr. 78733 din 17.09.2024, și nr. 83116 din 02.10.2024 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 46 din 08.10.2024

pentru Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și
Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Zonă de locuințe individuale”,

Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 335154 – Arad, nr. 335133 – Arad, nr. 335121 – Arad, nr. 335127 – Arad, nr. 335147 – Arad, nr. 335140 - Arad
Proprietari/dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO TEODOR, HERLO FLORIȚA

Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Proprietari/dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA – NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO TEODOR, HERLO FLORIȚA

Proiectant: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CIOARĂ Lucian Ovidiu, pr. nr. 13/2019

Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:

- **la nord:** Drum DE 1562, identificat prin C.F. nr. 335110 - Arad;
- **la vest:** Drum DE 1559/1, identificat prin C.F. nr. 335170 - Arad;
- **la est:** Drum DE 1562, identificat prin C.F. nr. 335116 – Arad, respectiv teren proprietate privată, identificat prin C.F. nr. 335144 - Arad, pășune, intravilan;
- **la sud:** Teren proprietate privată, identificat prin C.F. nr. 335144 - Arad, pășune, intravilan.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **Funcțiune dominantă:**
 - Locuire individuală.
- **Funcțiuni permise:**

- Construcția de locuințe individuale;
 - Funcțiuni complementare locuirii/servicii (birouri, cabinet, alimentație publică, saloane înfrumusețare, etc) incluse în clădiri de locuit propuse, dar păstrându-se ca funcțiune majoritară ceea de locuit;
 - Utilități și rețele tehnico-edilitare (ex. Gospodăria de apă, P.T. și S.R.M.S.);
 - Garaje, parcaje, drumuri și platforme;
 - Spații verzi.
- **Funcțiuni interzise:**
 - Locuințe colective;
 - Funcțiuni industriale;
 - Activități industriale generatoare de poluare și zgomot;
 - Depozite de deșeuri;
 - Activități imorale (night club-uri, discoteci, bar-uri de noapte, case de toleranță);
 - Alte funcțiuni care contravin cu caracterul rezidențial al zonei.

Zonificare funcțională:

- **Li** – unități locuire;
 - **Subunități funcționale:**
 - **Sp** – spații plantate;
 - **Ted** – zone tehnico-edilitare;
 - **Cc** – căi de circulație și accese.

Indicatori urbanistici maximi propuși:

- P.O.T. maxim: 40,00%;
- C.U.T. maxim: 1,2.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este S+P+1E+M, cu înălțimea maximă de 12,00 m. Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 41827/14.08.2024.

Retrageri ale maximului edificabil față de limitele de proprietate:

- Față de frontul stradal - minim 5.00 metri;
- Față de limita posterioară - minim 5.00 metri, cu excepția anexelor gospodărești care pot fi amplasate pe limita de proprietate, conform Cod Civil, dar nu mai adânci de 3,00 metri;
- Față de limitele laterale – distanța minimă de la construcție pâna la cel mai apropiat punct al limitei laterale stânga/dreapta se va face cu respectarea Codului Civil, dar se va lăsa minim 3,00 metri față de una dintre laterale.

Spații verzi:

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției. Suprafata de teren alocata spatiilor verzi va respecta Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 572 /2022 privind asigurarea suprafetei minime de spatii verzi pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza municipiului Arad.

Suprafata minima de zone verzi amenajate va reprezenta un procent de minim 35% pentru fiecare lot nou propus.

Parcaje:

Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei propuse reglementare. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.

Platformele carosabile sau parcajele vor asigura locurile de parcare necesare conform Hotărârii nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5.

Vor fi prevăzute minim două locuri de parcare pentru fiecare lot.

Circulații și accese:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Pentru fiecare parcelă, accesul se va realiza din drumuri nou propuse, cu o tramă stradală care se leagă de cea existentă, dimensionată corespunzător la o lățime de 12,00 metri a profilului stradal, cu o lățime de 7,00 metri, parte carosabilă. Străzile vor avea și spații verzi de aliniament, inclusiv trotuare pe ambele părți.

Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc.

Parcelarea:

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren, în vederea realizării de noi construcții. Se permit lucrări de parcelare și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare corelate care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Terenul este construibil și prezintă următoarele caracteristici:

- suprafață teren: 53.300 mp
- lățimea frontului parcelelor la stradă: lățime între 16,0 m și 26,0 m, adâncime între 26,0 m și 30,0 m.
- este accesibil din drum public, strazi nou propuse

Nu se admit reparcelări ci doar comasări de loturi.

Utilități: Se vor realiza branșamente la rețelele edilitare existente în zonă.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea.

Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități.

Investitorul are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară autorizată în condițiile legii, conform art. 22, lit. f) din Legea nr. 10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarii/dezvoltatorii zonei rezidențiale cu locuințe individuale predau autorității administrației publice locale, cu titlu gratuit, rețelele comune și terenul aferent până la bransamentul imobilului din zona rezidențială cu locuințe individuale, în vederea preluării în administrare și exploatare a acestor rețele de către furnizorul care asigură aceste servicii în unitatea administrativ-teritorială.

Pe cheltuiala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone rezidențiale cu locuințe individuale, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.07.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z., fiind valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1[^]3), actualizată).

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de Urbanism nr. 1532 din 08.08.2019, respectiv nr. 1453 din 19.08.2022, emis de Primarul Municipiului Arad.

**Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

Șef serviciu,
arh. Ioana Bărbătei

Consilier,
Gabriel Căpriceană

PMA-A5-14

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR. 63942 /A5/ 08.10.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Zonă locuințe individuale

Proprietari/Dezvoltatori: PAUL ROXANA-LAURA, RUDOLF ILSE ELEONORA, VISKY MARIA, RUDOLF JOHANN CHRISTIAN, RUDOLF WILHELM, RUDOLF ȘTEFAN KARL, RUDOLF ANA MAGDALENA, RUDOLF FRANCISC GOTTHARD, BITANG CLARA GHIZELA, RUDOLF ELISABETA VERONICA, MOTZ LYDIA, RUDOLF ANNA, RUDOLF BARNABAS – JOEL, RUDOLF JANKA NAOMI, GARAI EVA, GARAI ZSOLT, HERLO TEODOR, HERLO FLORIȚA

Proiectant general: S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CIOARA Lucian Ovidiu, pr. nr. 13/2019

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7464/02.02.2021, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaboare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de **19.02.2021**;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de **19.02.2021** pe panou amplasat pe parcela studiată;
- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada **19.02.2021-28.02.2021** și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65226/2023 și completările depuse cu nr. 65532/2023, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 15.09.2023;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 15.09.2023 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 15.09.2023-29.09.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din Arad identificate cu CF 334977, CF 335058, CF 335119, CF 334992, CF 334991, CF 334990, CF 349383, CF 348756, CF 335108, 334926, CF 335076, CF 335073, CF 356408, CF 356407, CF 363638, CF 363639, CF 363615, CF 352369, CF 352370, CF 354872, CF 354873, CF 334961, CF 354196, CF 355538, CF 355539, CF 355540, CF 354194, CF 334982, CF 335100, CF 335098, CF 334976, CF 335095, CF 344546, CF 344551, CF 355088, CF 334951, CF 359481, CF 335090, DIRECȚIA PATRIMONIU.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		23.09.2024